



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΕΣΒΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Πληροφορίες: Τρ. Ταπεινού
Ταχ/κή Δ/νση : Σαπφούς 22, Μυτιλήνη
Ταχ. Κώδικας: 81131
e-mail: efales@culture.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ

Σύμβαση για την προμήθεια εργοταξιακού οικίσκου (CPV: 44211000-2/Προκατασκευασμένα Κτίρια), σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της ΕΦΑ Λέσβου, στο πλαίσιο του 1^{ου} υποέργου: «Αποκατάσταση Πύργων Π7, Π8 και μεταπυργίων Μ6-Μ7, Μ7-Μ8 και Μ8-Μ9 Μεσαιωνικού Κάστρου Μολύβου» του έργου: «Αποκατάσταση Πύργων Π7, Π8 και μεταπυργίων Μ6-Μ7, Μ7-Μ8 και Μ8-Μ9 Μεσαιωνικού Κάστρου Μολύβου, που υλοποιείται στο πλαίσιο του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027», με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης – Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης.

ΕΡΓΟ:	«Αποκατάσταση Πύργων Π7, Π8 και μεταπυργίων Μ6-Μ7, Μ7-Μ8 και Μ8-Μ9 Μεσαιωνικού Κάστρου Μολύβου» ενταγμένο στο Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027» (ΟΠΣ/MIS 6007024)
--------------	--

ΤΙΤΛΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ:	Σύμβαση για την προμήθεια εργοταξιακού οικίσκου (CPV: 44211000-2/Προκατασκευασμένα Κτίρια)
------------------------	---

ΠΟΣΟ:	21.867,30 € (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 17%)
--------------	---

Στην Μυτιλήνη σήμερα 24-04-2025, ημέρα Πέμπτη, στα γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου, Σαπφούς 22 στην Μυτιλήνη, και μεταξύ των εξής συμβαλλομένων μερών:

- α) της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου**, η οποία εδρεύει στην οδό Σαπφούς 22 Μυτιλήνη, Τ.Κ. 81131, με ΑΦΜ **090283815**, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσης από την αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου **κ. Κοκώνα Ρούγγου**, και
- β) της εταιρείας “KMS BUILDINGS A.E.”**, με ΑΦΜ **094278488**, ΔΟΥ Θηβών και με έδρα στη Θέση Τεμπέλη, Τ.Κ. 32011 Οινόφυτα Βοιωτίας, νομίμως εκπροσωπούμενης από τον **κ. Νικόλαο Κοντογιάννη του Ιωάννη**.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



και αφού έλαβαν υπόψη τους:

A. Τις διατάξεις:

1. Το Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α'/19-11-2021) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
2. Το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/9-5-2022) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».
3. Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών- Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
4. Το Π.Δ. 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α/27.6.2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
5. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.3.2020 (ΦΕΚ 912/Β'/17.03.2020) Υπουργική Απόφαση με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 278212/14.6.2022 (ΦΕΚ 3013/Β'/16.06.2022).
6. Το Ν. 1958/91 "Περί Τρόπου Εκτέλεσης των Αρχαιολογικών Έργων".
7. Το Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α/04-03-2019) «Μελέτη και Εκτέλεση αρχαιολογικών έργων».
8. Τον Ν. 2947/2001 (ΦΕΚ 228/Α/9-10-2001), άρθρο 19 § 33 «Θέματα Ολυμπιακής φιλοξενίας, έργων ολυμπιακής υποδομής και άλλες διατάξεις».
9. Του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-4-2005) Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα.
10. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση Νόμων και Πράξεων Κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικήτων Οργάνων στο Διαδικτυακό Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
11. Την υπ' αριθ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ15/οικ.8342/01.04.2014 (ΑΔΑ:ΒΙΗ0Χ-6ΥΖ) εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, περί «Κατάργησης της υποχρέωσης υποβολής πρωτοτύπων ή επικυρωμένων αντιγράφων εγγράφων».
12. Την υπ' αριθ. ΕΔΕΠΟΛ/Β/ΕΣΠΑ 2021-2027/429/30.4.2024 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού έγκρισης της 3ης τροποποίησης του Εγχειριδίου Διαδικασιών Αρχαιολογικών Έργων που εκτελούνται δι' Αυτεπιστασίας.
13. Το Π.Δ. 113/2010 (ΦΕΚ 194/Α/2010) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
14. Το με αρ. πρωτ. 27417/07-03-2017 έγγραφο ΥΠ.ΟΙ.ΑΝ.
15. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α'/9-3-2021).
16. Το Ν. 4601/2019 (ΦΕΚ Α' 44/9-3-2019) άρθρο 151 που αφορά την υποχρέωση έκδοσης ηλεκτρονικού τιμολογίου από τους προμηθευτές του ελληνικού δημοσίου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4972/2022 (ΦΕΚ Α' 181/29-03-2022).
17. Την αριθμ. 52445 ΕΞ/4-4-2023 ΚΥΑ, «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» (ΦΕΚ Β' 2385/12-4-2023).
18. Τον Ν. 5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147) σχετικά με το «Ψηφιακό τέλος συναλλαγής και άλλες διατάξεις».



19. Την υπ' αριθμ. 114947/29.11.2022 ΥΑ (ΦΕΚ Β'6132) «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021-2027».
- Β. Την αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΑΜ/ΤΜΑΜ/56630/07-02-2023 (ΑΔΑ: 9ΡΤΩ4653Π4-ΗΕ1) Έγκριση α) αρχιτεκτονικής και β) στατικής μελέτης αποκατάστασης του ΒΑ Πύργου (Π7) του Κάστρου Μολύβου Λέσβου.
- Γ. Την αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΑΜ/ΤΜΑΜ/56649/07-02-2023 (ΑΔΑ: ΩΖΣΕ4653Π4-ΚΩΨ) έγκριση αρχιτεκτονικής και στατικής μελέτης αποκατάστασης του ΒΑ Πύργου Πύργων (Π7) του Κάστρου Μολύβου Λέσβου.
- Δ. Την υπ' αρ. οικ. 1010/28-05-2024 (ΑΔΑ: 66ΧΦ7ΛΩ-ΕΕΝ) Απόφαση Ένταξης της Πράξης «Αποκατάσταση Πύργων Π7, Π8 και μεταπυργίων Μ6-Μ7, Μ7-Μ8 και Μ8- Μ9 Μεσαιωνικού Κάστρου Μολύβου» με Κωδικό ΟΠΣ 6007024 στο Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027».
- Ε. Την υπ' αρ. 246686/01-07-2024 (ΑΔΑ: 9ΩΥΧ46ΝΚΟΤ-ΟΨΥ) Υ.Α. έγκρισης εκτέλεσης εργασιών του υποέργου 1 «Αποκατάσταση Πύργων Π7, Π8 και μεταπυργίων Μ6-Μ7, Μ7-Μ8 και Μ8-Μ9 Μεσαιωνικού Κάστρου Μολύβου», της Πράξης «Αποκατάσταση Πύργων Π7, Π8 και μεταπυργίων Μ6-Μ7, Μ7-Μ8 και Μ8- Μ9 Μεσαιωνικού Κάστρου Μολύβου» απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου, με κωδικό ΜΙΣ 6007024.
- ΣΤ. Την ύπαρξη των αναγκαίων πιστώσεων από την ΣΑΕΠ 0887 με κωδικό πράξης ενάρθρο 2024ΕΠ08870014 του Π.Δ.Ε. και κωδικό ΟΠΣ /ΜΙΣ 6007024.
- Ζ. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/οικ. 54518/07-02-2025 (ΑΔΑ: ΨΤΦΗ46ΝΚΟΤ-ΦΥ3) απόφαση ορισμού ομάδας επιβλεπόντων του έργου: «Αποκατάσταση Πύργων Π7, Π8 και μεταπυργίων Μ6-Μ7, Μ7-Μ8 και Μ8-Μ9 Μεσαιωνικού Κάστρου Μολύβου».
- Η. Την ανάγκη για προμήθεια εργοταξιακού οικίσκου (CPV: 44211000-2/Προκατασκευασμένα Κτίρια), στο πλαίσιο του 1^{ου} υποέργου: «Αποκατάσταση Πύργων Π7, Π8 και μεταπυργίων Μ6-Μ7, Μ7-Μ8 και Μ8-Μ9 Μεσαιωνικού Κάστρου Μολύβου» του έργου: «Αποκατάσταση Πύργων Π7, Π8 και μεταπυργίων Μ6-Μ7, Μ7-Μ8 και Μ8-Μ9 Μεσαιωνικού Κάστρου Μολύβου», με κωδικό 2024ΕΠ08870014, σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 61156/12-02-2025 αίτημα της ομάδας επιβλεπόντων του έργου.
- Θ. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/171557/14-04-2025 οικονομικότερη προσφορά που κατατέθηκε από την εταιρεία "KMS BUILDINGS Α.Ε.", ύστερα από την αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/οικ. 168367/11-04-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016646453) πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
- Ι. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 182992/24-04-2025 (ΑΔΑ: ΡΩΡ146ΝΚΟΤ-ΨΧΔ και ΑΔΑΜ: 25ΑWRD016700100) εγκριτική απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Άρθρο 1

Ο πρώτος των συμβαλλομένων υπό την εκτεθείσα αυτού ιδιότητα αναθέτει, και η δεύτερη των συμβαλλομένων - που εφεξής θα καλείται ανάδοχος - αναλαμβάνει την προμήθεια εργοταξιακού οικίσκου (CPV: 44211000-2/Προκατασκευασμένα Κτίρια), σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της ΕΦΑ Λέσβου, στο πλαίσιο του 1^{ου} υποέργου: «Αποκατάσταση Πύργων Π7, Π8 και μεταπυργίων Μ6-Μ7, Μ7-Μ8 και Μ8-Μ9 Μεσαιωνικού Κάστρου Μολύβου» του έργου: «Αποκατάσταση Πύργων Π7, Π8 και μεταπυργίων Μ6-Μ7, Μ7-Μ8 και Μ8-Μ9 Μεσαιωνικού Κάστρου Μολύβου», σύμφωνα με τα αναφερόμενα της υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/171557/14-04-2025 οικονομικής προσφοράς της που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.



Άρθρο 2

Η δαπάνη για τα αναφερόμενα θα ανέλθει στο συνολικό ποσό των **21.867,30 € (είκοσι μία χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα επτά ευρώ και τριάντα λεπτών)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 17% και λοιπών κρατήσεων.

Η ανάθεση θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί διαδικασίας «Απευθείας Ανάθεσης» χωρίς καμία περαιτέρω επιβάρυνση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου «Αποκατάσταση Πύργων Π7, Π8 και μεταπυργίων Μ6-Μ7, Μ7-Μ8 και Μ8-Μ9 Μεσαιωνικού Κάστρου Μολύβου» με κωδικό πράξης 2024ΕΠ08870014 και κωδικό ΟΠΣ/MIS 6007024.

Άρθρο 3

Η πληρωμή της αναδόχου θα πραγματοποιηθεί μετά την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή της προμήθειας εργοταξιακού οικίσκου και μετά από την πιστοποίηση και την σύνταξη πρακτικού παραλαβής από την Επιτροπή Παραλαβής Υλικών/Εργασιών της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

Η ανάδοχος έχει την υποχρέωση έκδοσης Ηλεκτρονικού Τιμολογίου, από εγκεκριμένο πάροχο έκδοσης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 52445 ΕΞ2023/4-4-2023 ΚΥΑ, ΦΕΚ τεύχος Β'/2385/12-4-2023 (Α.Δ.Α.:97Κ8ΗΖΗ5), που εκδίδεται στο πλαίσιο των ν. 4412/2016, 4413/2016 και 3978/2011 προς την Αναθέτουσα αρχή με κωδικό (ΑΑΗΤ): 1022.0000000000.0079. Λεπτομέρειες σχετικά με τον τρόπο συμπλήρωσης των πεδίων του ΗΤ είναι διαθέσιμες στον «Οδηγό Μορφότυπου» που έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΓΓΠΣΔΔ στη διαδρομή <https://www.gsis.gr/polites-epiheiriseis/pliromes-kai-eispraxeis/e-invoice>.

Τα στοιχεία για την **Ηλεκτρονική Τιμολόγηση** είναι τα εξής:

Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης: **1022.0000000000.0079**

ΑΦΜ: **ΕΛ090283815**

Επωνυμία: **Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου**

Φορέας : **Υπουργείο Πολιτισμού**

Τύπος Φορέα: **Κεντρική Διοίκηση**

Τύπος/Στοιχείο αναφοράς προϋπολογισμού: **2/2024ΕΠ08870014**

Κωδικός CPV είδους: **44211000-2/Προκατασκευασμένα Κτίρια**

ΑΔΑΜ Σύμβασης: **25SYMV.....** (αναγράφεται πάνω από το πρωτόκολλο της παρούσας σύμβασης)

Επιπρόσθετα, η Ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει στο Λογιστήριο της Υπηρεσίας Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας, καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν της ζητηθεί.

Την Ανάδοχο βαρύνει η ισχύουσα σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία παρακράτηση φόρου επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου, για την οποία δίδεται σχετική βεβαίωση.

Την ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Ιδίως η Ανάδοχος βαρύνεται σύμφωνα με



τον ν. 4912/17.3.2022 (ΦΕΚ Α 59), σε κράτηση ύψους 0,1% Υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων. Η κράτηση αυτή υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης.

Άρθρο 4

Το παρόν συμφωνητικό ισχύει για ένα (6) μήνες από την υπογραφή του, ήτοι έως **23/10/2025**.

Άρθρο 5

Ως προς όλα τα λοιπά θέματα ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8-8-2016) περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α'/9-3-2021).

Η παρούσα σύμβαση, η ισχύς της οποίας αρχίζει από την υπογραφή της, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλόμενους.

Οι συμβαλλόμενοι

**Ο Προϊστάμενος της Εφορείας
Αρχαιοτήτων Λέσβου
κ.α.α.**

**Κοκώνα Ρούγγου
ΠΕ Αρχαιολόγων**

**Για την Ανάδοχο Εταιρεία
"KMS BUILDINGS A.E."**

Νικόλαος Κοντογιάννης



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

